



## JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Jõelähtme

30. mai 2012 nr 294

#### Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Jõelähtme valla areng kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) kohaselt on andnud praktilist teavet teemadest ja ülesannetest, mis vajaksid üldplaneeringuga edasiarendamist ja lahendamist. Loo aleviku, Liivamäe, Saha ja Nehatu külade osas ongi senikehtinud Jõelähtme valla üldplaneeringut edasi arendatud ja nendest asulatest valla osale on Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209 kehtestanud uue üldplaneeringu, millega seoses muutus Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla osas kehtetuks ka Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud üldplaneering. Samas on Vabariigi Valitsuse 12.04.2012 korraldusega nr 173 algatatud Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, millise planeerimislahendiga tuleb arvestada ka Jõelähtme valla üldplaneeringus, sh Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209 kehtestatud üldplaneeringus määratud Rail Baltica trassikoridori osas.

26. jaanuaril 2012 algatati Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 271 Jõelähtme valla arengukava koostamine eesmärgiga määratleda ära Jõelähtme valla arenguvision, arengusuunad ja strateegilised eesmärgid. Arengukava on omavalitsusüksuse pika- ja lühiajalise arengu eesmäärke määrav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi ning on aluseks erinevate eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt peab kohaliku omavalitsuse arengukava olema kooskõlas kohaliku omavalitsuse üldplaneeringuga.

Planeerimisalase tegevuse korraldamine valla haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu. Planeerimiseseaduse kohaselt on planeerimine muuhulgas ka erinevate elualade arengukavasid koordineeriv ja integreeriv ja pikaajaline ruumilise arengu kavandamine, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi.

Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandati valla arengusuunad orienteeruvalt kümneks aastaks, sellest edasiseks perioodiks majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajaliste suundumuste arvestamiseks on tarvis ka olemasolevat üldplaneeringut edasi arendada.

Jõelähtme valla üldplaneeringu edasiarendamiseks koostatava üldplaneeringu peaesmärgiks on Jõelähtme valla ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine, maa- ja veealadele üldistatav kasutamise- ja ehitustingimuste sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete ning hoonestuse\* kõrguspiirangute määramine; detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja ruutude määramine; miljööväärtuslike hoonestusalade ja maastike kaitse- ja kasutamistingimuste



seadmine; põhiliste teede, raudteede, tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine; puhke- ja virgestusalade määramine, ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine; ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitserižiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist üldplaneeringu koostamise käigus.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa ja üldplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsuse maa-, ehitus- ja keskkonnaosakond, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa. Üldplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegiline hindaja valitakse riigihanke tulemusena, mille viib läbi Jõelähtme Vallavalitsus.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 7 lg 2, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse, § 8 lg-d 1, 3 ja 9, § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, § 34 lg 1, § 35 lg-d 1, 2, 5 ja 6, Jõelähtme valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p-d 2 ja 3, § 3 p 2, § 5 p-d 1 ja 4, § 8 lg-d 3 ja 5, Jõelähtme Vallavolikogu

#### o t s u s t a b:

1. Algatada Jõelähtme valla haldusterritooriumi ulatuses üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Jõelähtme Vallavalitsusel teatada 14 päeva jooksul Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehtedes „Harju Elu“ ja „Jõelähtme“ ning Jõelähtme valla koduleheküljel. Üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla koduleheküljel [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee) ning tööpäevadel Jõelähtme Vallavalitsuses, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa.
3. Otsuse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Jõelähtme Vallavolikogule asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn, Harjumaa, 15082) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Laanejõe  
Vallavolikogu esimees

